

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ»**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

00568.ППТ2

Том 2

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

И. Е. Чернышов

Главный инженер проекта

О.А. Иосифов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
00568.ППТ2-С	Содержание тома 2	1
00568.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00568.ППТ2-Т	Положение о размещении линейных объектов	19
	Всего листов:	21

Согласовано	

Инв. №подл.	Подп. и дата	В. инв.№

						00568.ППТ2-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Енина			10.24				1
Пров.		Сорокин			10.24				
									

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00568.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00568.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00568.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00568.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00568.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00568.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00568.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00568.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

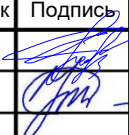
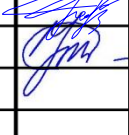
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00568.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			10.24
Пров.		Сорокин			10.24

Состав документации по
планировке территории



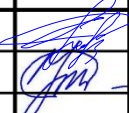
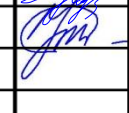
Стадия	Лист	Листов
		1

Содержание

Стр.

1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2.	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.....	5
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	7
4.	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта.	7
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	7
6.	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.....	7
7.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
7.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	8
7.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.	8
7.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
7.4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	9
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не разрешено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
9.	Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.....	10
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
10.1	Мероприятия по охране окружающей среды	11
10.2	Мероприятия по охране водных ресурсов	12
10.3	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
10.4	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов	14
10.5	Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира	14

Согласовано							00568.ППТ2-Т	Стадия	Лист	Листов
В. инв.№							Положение о размещении линейных объектов		1	19
Подп. и дата										
Инв. № подл.										

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			10.24
Пров.		Сорокин			10.24



11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
12 Характеристика планируемого развития территории.....	16
12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.	16
12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.	17
Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	18

Согласовано		В. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							00568.ППТ2- Т		Лист
													2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата								

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ».

Назначение: оснащение инженерно-техническими средствами охраны объектов Ульяновского ЛПУМГ являющиеся неотъемлемой частью объекта трубопроводного транспорта федерального значения.

Общие сведения о существующем объекте.

ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки) Ульяновского ЛПУМГ расположена на территории Самарской области, Кошкинского района, с.Кошки.

Административно-территориальная единица – сельское поселение Кошки.

ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки) находится на балансе ПАО «Газпром», инв. № 026320.

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Старая Бинарадка – Димитровград – Ульяновск» и газопроводу – отводу к ГРС-117 Кошки, а также подачи его в сети газораспределения.

ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея) Ульяновского ЛПУМГ расположена на территории Республики Мордовия, Атяшевского района, с.Паранея.

Административно-территориальная единица – Сабанчеевское сельское поселение.

ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея) находится на балансе ПАО «Газпром», инв. № 026328.

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Центр I» и газопроводу – отводу к ГРС-135 Паранея, а также подачи его в сети газораспределения.

ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла») Ульяновского ЛПУМГ расположена на территории Ульяновской области, Тереньгульского района, с.Ясашная Ташла.

Административно-территориальная единица – Ясашноташлинское сельское поселение.

ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла») находится на балансе ПАО «Газпром», инв. № 436217.

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Новоспасское-Ульяновск» и газопроводу – отводу к ГРС-137 с. Ясашная Ташла, а также подачи его в сети газораспределения.

ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка) Ульяновского ЛПУМГ расположена на территории Ульяновской области, Майнского района, с.Игнатовка.

Административно-территориальная единица – Игнатовское городское поселение.

ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка) находится на балансе ПАО «Газпром», инв. № 026327.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
			00568.ППТ2- Т						
			3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Новоспасское-Ульяновск» и газопроводу – отводу к ГРС-85 р.ц. Игнатовка, а также подачи его в сети газораспределения.

Обоснование необходимости реконструкции.

Согласно заданию на проектирование объекта «Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ» от 20.03.2024 № 090-2024/1006889, утвержденному заместителем Председателя Правления – начальником Департамента ПАО «Газпром» - О.Е. Аксютиним, предусмотрено оснащение ГРС Ульяновского ЛПУМГ инженерно-техническими средствами охраны (далее – ИТСО) в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проектируемые ИТСО защищаемых объектов капитального строительства предназначены для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Вид строительства – реконструкция.

Основные параметры объекта реконструкции.

В рамках реконструкции ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки), ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея), ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка), ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла») предусматривается прокладка кабельных линий между площадками газораспределительных станций и внешними локальными зонами. Кабельные линии прокладывается для передачи сигналов оборудования технических средств охраны.

Основные параметры проектируемых кабельных линий:

Сигнальный кабель монтажный парной скрутки с полимерной изоляцией и оболочкой для стационарной прокладки МКЭКШВнг(А)-LS 5х2х0,75 ТУ 16.К73.146-2016.

Основные характеристики ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки):

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность	15 тыс. м3/час	15 тыс. м3/час

Основные характеристики ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея):

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность	12 тыс. м3/час	12 тыс. м3/час

Основные характеристики ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка):

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность	42,5 тыс. м3/час	42,5 тыс. м3/час

Инв. №подл.	Подп. и дата	В. инв.№

Основные характеристики ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла»):

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность	32 тыс. м3/час	32 тыс. м3/час

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки) служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Старая Бинарадка-Димитровград-Ульяновск» и газопроводу - отводу ГРС-117 с. Кошки, а также подачи его в сети газораспределения. ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея) служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Центр I» и газопроводу – отводу ГРС-135 с. Паранея, а также подачи его в сети газораспределения. ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла») служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Новоспасское-Ульяновск» и газопроводу – отводу к ГРС «Ясашная Ташла», а также подачи его в сети газораспределения. ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка) служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Новоспасское-Ульяновск» и газопроводу - отводу ГРС-85 р.п. Игнатовка, а также подачи его в сети газораспределения.

В соответствии с пунктом 5.9 СП 36.13330.2012 в состав магистральных трубопроводов входят трубопровод (от места выхода с промысла подготовленной к дальнейшему транспорту товарной продукции) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения НПС, КС, УЗРГ, ПРГ, узлами пуска и приема очистных устройств, конденсатосборниками и устройствами для ввода метанола, головные и промежуточные НПС и наливные станции, НС, резервуарные парки, КС и ГРС.

Таким образом, объект «Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ» (далее – Объект) в силу пункта 18 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является объектом федерального значения. Строительство Объекта не приведет к изменению основных характеристик ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки) (перекачиваемая среда – газ, производительность – 15 тыс. м3/час) и будет осуществляться в границах сельского поселения Кошки Кошкинского района Самарской области, на территории которого он расположен. Строительство Объекта не приведет к изменению основных характеристик ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея) (перекачиваемая среда – газ, производительность – 12 тыс. м3/час) и будет осуществляться в границах Сабанчеевского сельского поселения Атяшевского района Республики Мордовия, на территории которого он расположен. Строительство Объекта не приведет к изменению основных характеристик ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка) (перекачиваемая среда – газ, производительность – 42,5 тыс. м3/час) и будет осуществляться в границах Игнатовского городского поселения Майнского района Ульяновской области, на территории которого он расположен. Строительство

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00568.ППТ2- Т	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Объекта не приведет к изменению основных характеристик ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла») (перекачиваемая среда – газ, производительность – 32 тыс. м3/час) и будет осуществляться в границах Ясашноташлинского сельского поселения Тереньгульского района Ульяновской области, на территории которого он расположен.

Таким образом, согласно распоряжению Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-Р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 25.11.2021 № 3325-р) отображение объекта на схеме территориального планирования РФ не требуется.

Правоустанавливающие документы на объект реконструкции.

ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки):

Свидетельство о государственной регистрации права АА №004160 от 21.10.2005 на магистральный газопровод «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск»;

Свидетельство о государственной регистрации права 63 АВ №107912 от 24.04.2007 на газопровод отвод к ГРС-117 с. Кошки;

Свидетельство о государственной регистрации права 63 АВ №522982 от 12.04.2007 на ГРС-117 с. Кошки.

ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея):

Свидетельство о государственной регистрации права АА №004958 от 22.04.2008 на магистральный газопровод «Уренгой-Центр 1»;

Свидетельство о государственной регистрации права АА №004566 от 26.01.2007 на газопровод – отвод и ГРС-132 с. Сурское и 135 с. Паранея.

ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка):

Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №309613 от 28.09.2005 на магистральный газопровод «Новоспасское-Ульяновск»;

Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ от 15.05.2007 на газопровод – отвод ГРС-85 р.п. Игнатовка.

ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла»):

Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №309613 от 28.09.2005 на магистральный газопровод «Новоспасское-Ульяновск»;

Выписка об объекте недвижимости на газопровод – отвод к ГРС «Ясашная Ташла» 01.11.2019.

Выписка об объекте недвижимости на газохимический комплекс ГРС «Ясашная Ташла» 08.12.2021.

Инв. №подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00568.ППТ2- Т			6

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект в административном отношении расположен на территории:

- Самарской области, Кошкинского района, сельского поселения Кошки;
- Республики Мордовия, Атяшевского района, Сабанчеевского сельского поселения;
- Ульяновской области, Тереньгульского района, Ясашноташлинского сельского поселения;
- Ульяновской области, Майнского района, Игнатовского городского поселения.

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта.

Согласно кадастровому плану территории размещение проектируемого объекта планируется в кадастровых кварталах: 13:03:0208001, 73:07:070803, 63:24:1303007, 63:24:1204002, 73:18:011301.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в приложении А.

6. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

Конструктивные элементы и объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта:

- сигнальный кабель монтажный парной скрутки с полимерной изоляцией и оболочкой для стационарной прокладки МКЭКШВнг(А)-LS 5х2х0,75 ТУ 16.К73.146-2016 – 409 м, глубина прокладки кабеля 0,8 метра от спланированной отметки земли;
- сигнальный кабель монтажный парной скрутки с полимерной изоляцией и оболочкой для стационарной прокладки МКЭКШВнг(А)-LS 5х2х0,75 ТУ 16.К73.146-2016 – 49 м, глубина прокладки кабеля 0,8 метра от спланированной отметки земли;
- сигнальный кабель монтажный парной скрутки с полимерной изоляцией и оболочкой для стационарной прокладки МКЭКШВнг(А)-LS 5х2х0,75 ТУ 16.К73.146-2016 – 325 м, глубина прокладки кабеля 0,8 метра от спланированной отметки земли;

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00568.ППТ2- Т	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- сигнальный кабель монтажный парной скрутки с полимерной изоляцией и оболочкой для стационарной прокладки МКЭКШВнг(А)-LS 5х2х0,75 ТУ 16.К73.146-2016 – 295 м, глубина прокладки кабеля 0,8 метра от спланированной отметки земли.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

7.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению:

– предельное количество этажей и предельная высота ОКС.

7.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами. В связи с тем, что линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению: – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС. Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются. Ширина полосы отвода земель принята в соответствии с СН 452-73.

7.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
			00568.ППТ2- Т						
			8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, не подлежат установлению.

7.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения (согласно Перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденному Приказом Минкультуры РФ № 839 от 04.04.2023 г. «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 07.06.2023 № 73770)), в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемнопространственным, архитектурно- стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не разрешено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

Работы по прокладке кабеля в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений

В. инв.№							
	Подп. и дата						
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00568.ППТ2- Т	Лист
							9

организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Для исключения повреждения проектируемых кабелей ИТСО, устанавливается охранный зона шириной 2 м (по 1 м от оси кабеля) проектирования, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства предоставлена в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

9. Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Согласно сведениям Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 02.04.2024 №ОКН-20240318-17028366150-3 отсутствуют объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации – отсутствуют.

Сведний о проведении историко-культурных исследованиях в отношении Участка работ отсутствуют.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы согласно № 73-ФЗ.

Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 19.03.2024 № УГООКН/1180 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00568.ППТ2- Т	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информация об объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия – отсутствует.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы согласно № 73-ФЗ.

Согласно сведениям управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области от 08.04.2024 № ОКН-20240319-17048368223-3, 08.04.2024 № ОКН-20240319-17048577561-3 отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Правительство Ульяновской области не располагает.

Обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия

Сведний о проведении историко-культурных исследованиях в отношении Участка работ отсутствуют.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы согласно № 73-ФЗ.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

10.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемые ИТСО в процессе эксплуатации не оказывают негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказываться в период проведения строительно-монтажных работ.

Основным мероприятием, обеспечивающим надежную эксплуатацию, является проведение всех видов надзора по обеспечению качества строительства и приемки объектов в эксплуатацию. Отклонение от проектной документации не допускается.

Строительство осуществляется подрядной организацией в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, установленными законодательством РФ, настоящей проектной документации, а также нормативно-разрешительной документацией. При этом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности при строительстве ИТСО.

В период эксплуатации ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей окружающей среды и населения, соблюдение

Инв. №подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00568.ППТ2- Т	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации в соответствии с действующим законодательством несет его владелец, а в период строительства всю ответственность несет подрядная строительная организация.

10.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Мероприятиями по охране водных ресурсов в период проведения строительно-монтажных работ направленные на исключение загрязнения территории строительства, и как следствие поверхностных вод, являются следующие:

- размещение и обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов с учетом экологических требований;
- строгий контроль за исправностью дорожно-строительной техники;
- заправка, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках ремонтно-прокатных баз организации – владельца автотехники;
- слив горючесмазочных материалов производится только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- организация герметичных мест хранения (контейнеры) для сбора бытового и строительного мусора;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период СМР заключается в контроле объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей промышленного предприятия.

При проведении СМР необходимо проводить постоянный визуальный контроль территории проведения строительно-монтажных работ, на которой образуются поверхностные сточные воды, на наличие загрязнений (нефтепродуктов, мусора и др.). При обнаружении загрязнения незамедлительно принимать меры по их ликвидации.

В период эксплуатации ИТСО не оказывают негативного влияния на водные ресурсы, разработка дополнительных мероприятий не требуется.

10.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В рамках данного проекта предусматриваются мероприятия, направленные на исключение загрязнения грунтов, а именно:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ по оснащению ИТСО;

Инв. №подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00568.ППТ2- Т				12

- завоз оборудования и материалов – автотранспортом, по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;
- исключение проездов автотранспорта вне установленных маршрутов;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения грунтов окалиной;
- недопущение захламления зоны строительства строительными отходами;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- организация герметичных мест накопления (контейнеры) для сбора бытовых и строительных отходов;
- организация регулярной уборки территории;
- слив горючесмазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

После завершения строительства на территории проведения работ подрядной строительной организацией убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы.

Во время эксплуатации проектируемые ИТСО негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

Мероприятия по очистке почвы от нефтепродуктов при аварийном разливе ГСМ

С учетом технологии ведения СМР на территории строительства основную опасность представляют аварийные проливы ГСМ (например, аварийная разгерметизация топливного бака автомобиля). Для исключения возникновения данного вида загрязнения подрядная организация обязана проводить в качестве профилактических мероприятий постоянный контроль технического состояния используемых транспортных средств и механизмов.

В случае аварийного пролива, строительной организацией должны быть незамедлительно приняты оперативные меры по его устранению.

Для ликвидации аварийного пролива необходимо применять сыпучие сорбенты. Основным преимуществом сыпучих сорбентов является возможность использования в труднодоступных местах и скорость поглощения разлитой жидкости, предотвращая дальнейшее распространение загрязнения. Применяемые сорбенты должны быть нетоксичными материалами и не оказывать отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды. В настоящее время имеется широкий перечень сорбентов, которые обладают вышеперечисленными качествами, в т. ч. биоразлагаемые.

Последовательность выполняемых операций при аварийном разливе ГСМ:

- область загрязнения обрабатывается слоем сорбента 1 – 2 см;
- сорбент выдерживается на поверхности пятна в течение определенного времени, по возможности перемешивается;

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00568.ППТ2- Т	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– сорбент механически удаляется, собирает с помощью лопат в полипропиленовый мешок и вывозится на утилизацию.

При применении сорбентов должны соблюдаться общие требования пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-91.

Во время эксплуатации проектируемые объекты негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

10.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учету подлежат все виды отходов.

Поскольку проектируемые ИТСО размещаются на территории существующих предприятий, то дополнительно образующиеся в процессе эксплуатации отходы, накапливаются на специально отведенных местах, с последующей утилизацией по существующей на тот момент схеме на предприятии.

В соответствии с п.1 ст. 751 Гражданского кодекса РФ подрядная строительная организация обязана при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядная строительная организация обустривает площадки для складирования отходов контейнерами для сбора отходов производства и потребления. Конструкция контейнеров исключает воздействие ветра и атмосферных осадков на находящиеся в них отходы. На строительной площадке осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности признакам. Рабочий персонал проходит обучение и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов.

Подрядчик назначает приказом ответственных за соблюдение требований природоохранного законодательства, в т.ч. в области обращения с отходами.

Окончательный порядок, способы вывоза и разделения отходов определяются договорными отношениями между подрядной организацией и специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами производства и потребления.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

10.5 Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира

Для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий в период доставки оборудования и материалов автотранспорт должен перемещаться только по существующим дорогам и проездам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00568.ППТ2- Т			14

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны необходимо соблюдать следующие требования:

- размещать образующиеся отходы потребления в закрытых контейнерах, что исключает привлечение объектов животного мира к посещению производственной площадки;
- уменьшать технологическими и организационными решениями или ликвидировать сильные шумовые эффекты;
- производить все работы по монтажу только на территории производственной площадки;
- исключить присутствие персонала на прилегающих территориях, не используемых для проведения работ;
- запретить оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления, незасыпанные участки траншей после завершения СМР.

Согласно ст. 751 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

В период эксплуатации ИТСО негативного воздействия на флору и фауну не происходит, дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На основании материалов по обоснованию схемы территориального планирования Ульяновской области, Самарской области, Республики Мордовия «Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Объект частично расположен на территории подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – в зоне возможной детонации газотранспортной системы и территории, подверженной природным пожарам.

При развитии аварийной ситуации, связанной с утечкой горючей жидкости, возникновения пожара, возможно создание поражающих факторов для людей, а также техники и окружающей среды.

Таким образом, организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны и обучение персонала предприятия мерам по предупреждению пожаров и действиям при их возникновении;
- основные виды, количество, размещение первичных средств пожаротушения, обеспечивающих эффективное тушение пожара (загорания), и безопасность для людей и природы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00568.ППТ2- Т	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- привлечение специализированных организаций, для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем противопожарной защиты.

Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники строительства. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 года N 1885).

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период размещения и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования»;

«Правила устройства электроустановок», Москва, «Энергия», 2002 г., 7 издание.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Систем мониторинга опасных природных процессов проектом не предусмотрено.

12 Характеристика планируемого развития территории.

12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В. инв.№	Подп. и дата	Инв. №подл.	Систем мониторинга опасных природных процессов проектом не предусмотрено.						
			12 Характеристика планируемого развития территории.						
			12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.						
В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).									
						00568.ППТ2- Т			Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.

Вид разрешенного использования территории участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта не устанавливается в связи с отсутствием образования земельных участков.

Инв. №подл.	Подп. и дата	В. инв.№							00568.ППТ2- Т	Лист	
											17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

ГРС-135 с. Параней Ульяновского ЛПУМГ Система координат МСК-13 зона 1		
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	442031.02	1364296.94
2	442035.89	1364310.05
3	442039.77	1364339.99
4	442033.59	1364344.62
5	442030.18	1364339.68
6	442033.37	1364337.29
7	442030.03	1364311.50
8	442025.37	1364298.98
1	442031.02	1364296.94
ГРС-117 р.д. Кошки Ульяновского ЛПУМГ Система координат МСК-63 зона 1		
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	498921.67	1392651.04
2	498999.79	1392685.81
3	498997.10	1392691.18
4	498919.30	1392656.55
5	498845.13	1392623.90
6	498782.98	1392597.79
7	498724.40	1392573.26
8	498641.66	1392538.17
9	498626.36	1392532.33
10	498628.40	1392523.92
11	498634.23	1392525.34
12	498633.44	1392528.61
13	498643.90	1392532.60
14	498726.73	1392567.73
15	498785.30	1392592.26
16	498847.50	1392618.39
1	498921.67	1392651.04

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00568.ППТ2- Т

Лист

18

ГРС-85 р.ц. Игнатовка Ульяновского ЛПУМГ
Система координат МСК-73 зона 2

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	466395.18	2210111.29
2	466392.41	2210114.36
3	466309.48	2210183.71
4	466234.64	2210258.07
5	466211.85	2210280.58
6	466193.41	2210301.44
7	466181.83	2210312.07
8	466175.16	2210305.14
9	466179.96	2210301.48
10	466182.09	2210303.69
11	466189.12	2210297.23
12	466207.49	2210276.45
13	466230.42	2210253.81
14	466305.43	2210179.27
15	466388.43	2210109.81
16	466390.72	2210107.27
1	466395.18	2210111.29

ГРС-137 с. Ясашная Ташла Ульяновского ЛПУМГ
Система координат МСК-73 зона 2

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	461790.28	2246365.17
2	461816.43	2246472.42
3	461847.25	2246613.74
4	461860.99	2246667.49
5	461855.19	2246669.04
6	461841.41	2246615.12
7	461810.59	2246473.77
8	461785.91	2246372.59
9	461770.49	2246376.81
10	461768.87	2246371.03
1	461790.28	2246365.17

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00568.ППТ2- Т

Лист

19