

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

00568.ПМТ

4 Том 8

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



И. Е. Чернышов

О.А. Иосифов

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00568.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00568.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00568.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00568.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00568.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00568.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00568.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00568.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

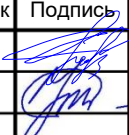
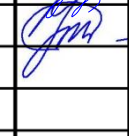
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00568.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			10.24
Пров.		Сорокин			10.24

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Содержание

Стр.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 2
2. Обоснование способа образования земельного участка..... 2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.3
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ3

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00568.ПМТ4-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			10.24
Пров.		Сорокин			10.24

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	3



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта: «Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ».

При выборе трассы кабеля ИТСО был рассмотрен и выбран к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Согласно градостроительному кодексу РФ, параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначены для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта выявлены и нанесены границы всех земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено:

ГРС-117 р.ц. Кошки (ГРС-117 с. Кошки):

- образовать 1 земельный участок общей площадью 2229 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:24:1204002;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 213 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:24:1303007.

ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея):

- образовать 1 земельный участок общей площадью 155 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 13:03:0208001:94;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 131 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 13:03:0208001.

ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла»):

- образовать 1 земельный участок общей площадью 1960 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:18:011301.

В. инв.№	ГРС-135 с. Параней (ГРС-135 с. Паранея): - образовать 1 земельный участок общей площадью 155 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 13:03:0208001:94; - образовать 1 земельный участок общей площадью 131 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 13:03:0208001.					
	Подп. и дата	ГРС-137 с. Ясашная Ташла (ГРС «Ясашная Ташла»): - образовать 1 земельный участок общей площадью 1960 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:18:011301.				
Инв. №подл.						
	00568.ПМТ4- Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2

ГРС-85 р.ц. Игнатовка (ГРС-85 р.п. Игнатовка):

- образовать 1 земельный участок общей площадью 1779 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:07:070803.

Образование земельных участков предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 1 п.1 Том 6 00568.ПМТ2-Т.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внешние границы образуемых земельных участков совпадают с зоной планируемого размещения объекта «Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ».

Размеры образуемых земельных участков для линейных объектов определены в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникаций.

Сигнальный кабель: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, для кабельных линий связи принимается 6 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального значения.

Согласно пункту 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, подлежащего установлению по объекту «Оснащение ИТСО ГРС Ульяновского ЛПУМГ», определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование размеров и границ данных зон размещения объектов приведены в подразделе 3 данного Тома.

Инв. №подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00568.ПМТ4- Т				3